



LES TERRASSES  
DE L'OCÉAN

Votre résidence secondaire dans le Golfe du Morbihan  
avec vue imprenable sur l'océan.

VILLA HOUAT - 44M<sup>2</sup>



# HOUAT - 44M<sup>2</sup>



Dans un environnement naturel au pied des plages, la villa Houat de 44 m<sup>2</sup> vous permet de profiter du calme de la côte bretonne. À l'extérieur, l'habillage s'intègre parfaitement dans l'environnement afin de laisser s'exprimer la nature alentour. Une grande terrasse en bois vous donne la possibilité de profiter des rayons du soleil.

À l'intérieur, l'aménagement a été pensé dans les moindres détails pour faire de vos séjours à Ambon des moments inoubliables. La Villa Houat de 44 m<sup>2</sup> est ainsi dotée d'un salon avec cuisine ouverte et équipée. Il comprend aussi une salle d'eau et deux chambres.

# HOUAT - 44M<sup>2</sup>

Caractéristiques

## ÉQUIPEMENTS

### SÉJOUR

- Non meublé
- Pré-équipé pour TV avec arrivée coaxiale et prise RJ45

### CHAMBRE 1

- Une tête de lit avec tables de nuit
- Un dressing avec penderie composé de 3 meubles de 60cm avec portes coulissantes

### CHAMBRE 2

- Une tête de lit avec tablette
- Un dressing avec penderie composé de meubles de 60cm avec portes coulissantes

### SALLE DE BAIN

- Une douche en 80x140 avec colonne et pomme de douche
- Un meuble simple vasque avec mitigeur
- Un miroir avec éclairage en applique
- Pré-équipement pour lave-linge

### CUISINE

- Meubles bas, 4 en 60cm, 1 en 45, 1 en angle (51+60), 1 colonne en 60
- Meubles hauts, 3 en 60cm avec portes coulissantes
- Un réfrigérateur
- Une plaque de cuisson à induction 3 feux
- Une hotte à extraction
- Un lave-vaisselle
- Un four électrique encastré
- Un évier avec égouttoir

### WC

- Toilette suspendu 3/6L

## CARACTÉRISTIQUES

### FONDATIIONS

- Pieux à visser en acier galvanisé « Techno Pieux »

### STRUCTURE

- Châssis métallique galvanisé à chaud UPN180
- Ossature bois MOB entraxe 60, mur en 45x120, sol en caisson 45x220, plafond en 45x220
- Contreventement du sol et des murs en OSB3 12mm, du plafond en OSB3 18mm
- Isolation en laine verre, mur en 120mm, plancher et plafond en 220mm

### DOUBLAGE

- Intérieur en Clicwall 10mm pour les murs et le plafond
- Intérieur en parquet stratifié 10mm (dont 2mm de sous-couche) pour le sol
- Extérieur en bardage Douglas pré vieilli de 20mm, posé sur tasseau en 25x27 pour les murs
- Extérieur en Mauka Line (acier) couleur Macadam pour le plafond

### MENUISERIES

- En PVC blanc en intérieur et gris anthracite en extérieur
- 2 baies vitrées à double portes battantes 1800x2100 (salon)
- 1 baie vitrée coulissante 1800x2100 (chambre principale)
- 1 fenêtre à projection 700x1000 (cuisine)
- 1 fenêtre à projection 700x1000 (chambre secondaire)

### ENERGIE

- Equipement électrique et tableau et accès internet (Legrand gamme Dooxie)
- Plomberie en PER à sertir sur nourrice avec un robinet d'arrêt par départ
- BEC 200L
- Radiateurs électriques 1500W (salon), 750W (chambres), sèche-serviette 500w (SdB) sur thermostat programmable centralisé
- VMC simple flux hygroréglable
- Eclairage LED intérieur et extérieur
- Prise de courant et arrivée d'eau à l'extérieur



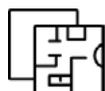
# LES AVANTAGES DE NOTRE CONCEPT EN 9 POINTS



VILLA LIVRÉE  
CLÉ EN MAIN



GARANTIE CONSTRUCTEUR



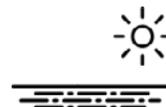
PROPRIÉTÉ FONCIÈRE  
DE LA PARCELLE



FISCALITÉ AVANTAGEUSE



CONSTRUCTION  
ÉCO-CONÇUE



SITUATION  
PRIVILÉGIÉE FACE MER



QUALITÉ GARANTIE



RÉSIDENCES CONÇUES PAR  
DES ARTISANS FRANÇAIS  
100% MADE IN FRANCE



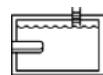
CERTIFIÉ RE2020

## INSTALLATIONS

Un ensemble de services mis à votre disposition !

Devenez propriétaire d'une parcelle et d'une villa haut de gamme sur un terrain aménagé doté d'installations de loisirs !

Pour que vos vacances soient réussies, l'achat de votre résidence en Bretagne vous donne également accès à une piscine chauffée, un boulo-drome, un terrain de beach volley, un potager partagé, une aire de jeux pour les enfants ainsi qu'à des espaces communs arborés, sécurisés, avec vidéo surveillance et gardien toute l'année.



PISCINE CHAUFFÉE



BOULODROME



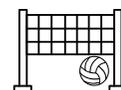
JARDIN PARTAGÉ



AIRE DE PIQUE-NIQUE



AIRE DE JEUX



TERRAIN DE BEACH VOLLEY



SYSTÈME DE VIDÉOSURVEILLANCE



GARDIEN À L'ANNÉE



LES TERRASSES DE L'OcéAN

**02 52 605 430**

[www.lesterrassesdelocean.fr](http://www.lesterrassesdelocean.fr)  
[contact@lesterrassesdelocean.fr](mailto:contact@lesterrassesdelocean.fr)

