



LES TERRASSES
DE L'Océan

Votre résidence secondaire dans le Golfe du Morbihan
avec vue imprenable sur l'océan.

VILLA HOUAT - 44M²



HOUAT - 44M²



Dans un environnement naturel au pied des plages, la villa Houat de 44 m² vous permet de profiter du calme de la côte bretonne. À l'extérieur, l'habillage s'intègre parfaitement dans l'environnement afin de laisser s'exprimer la nature alentour. Une grande terrasse en bois vous donne la possibilité de profiter des rayons du soleil.

À l'intérieur, l'aménagement a été pensé dans les moindres détails pour faire de vos séjours à Ambon des moments inoubliables. La Villa Houat de 44 m² est ainsi dotée d'un salon avec cuisine ouverte et équipée. Il comprend aussi une salle d'eau et deux chambres.

HOUAT - 44M²

Caractéristiques

ÉQUIPEMENTS

SÉJOUR

- Non meublé
- Pré-équipé pour TV avec arrivée coaxiale et prise RJ45

CHAMBRE 1

- Une tête de lit avec tables de nuit
- Un dressing avec penderie composé de 3 meubles de 60cm avec portes coulissantes

CHAMBRE 2

- Une tête de lit avec tablette
- Un dressing avec penderie composé de meubles de 60cm avec portes coulissantes

SALLE DE BAIN

- Une douche en 80x140 avec colonne et pomme de douche
- Un meuble simple vasque avec mitigeur
- Un miroir avec éclairage en applique
- Pré-équipement pour lave-linge

CUISINE

- Meubles bas, 4 en 60cm, 1 en 45, 1 en angle (51+60), 1 colonne en 60
- Meubles hauts, 3 en 60cm avec portes coulissantes
- Un réfrigérateur
- Une plaque de cuisson à induction 3 feux
- Une hotte à extraction
- Un lave-vaisselle
- Un four électrique encastré
- Un évier avec égouttoir

WC

- Toilette suspendu 3/6L

CARACTÉRISTIQUES

FONDTATIONS

- Pieux à visser en acier galvanisé « Techno Pieux »

STRUCTURE

- Châssis métallique galvanisé à chaud UPN180
- Ossature bois MOB entraxe 60, mur en 45X120, sol en caisson 45x220, plafond en 45x220
- Contreventement du sol et des murs en OSB3 12mm, du plafond en OSB3 18mm
- Isolation en laine verre, mur en 120mm, plancher et plafond en 220mm

DOUBLAGE

- Intérieur en Clicwall 10mm pour les murs et le plafond
- Intérieur en parquet stratifié 10mm (dont 2mm de sous-couche) pour le sol
- Extérieur en bardage Douglas pré vieilli de 20mm, posé sur tasseau en 25x27 pour les murs
- Extérieur en Mauka Line (acier) couleur Macadam pour le plafond

MENUISERIES

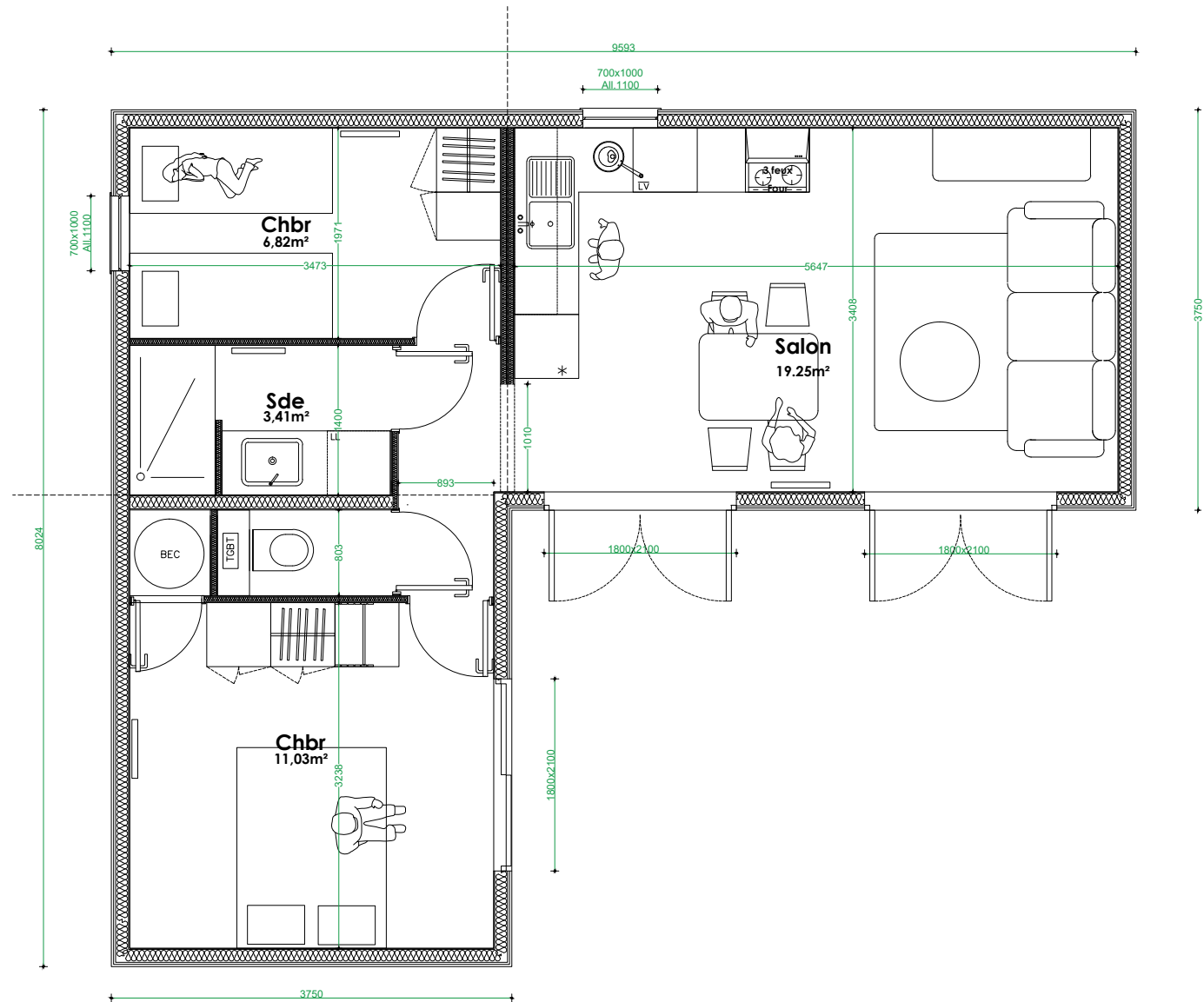
- En PVC blanc en intérieur et gris anthracite en extérieur
- 2 baies vitrées à double portes battantes 1800x2100 (salon)
- 1 baie vitrée coulissante 1800x2100 (chambre principale)
- 1 fenêtre à projection 700x1000 (cuisine)
- 1 fenêtre à projection 700x1000 (chambre secondaire)

ENERGIE

- Equipement électrique et tableau et accès internet (Legrand gamme Dooxie)
- Plomberie en PER à sertir sur nourrice avec un robinet d'arrêt par départ
- BEC 200L
- Radiateurs électriques 1500W (salon), 750W (chambres), sèche-serviette 500w (SdB) sur thermostat programmable centralisé
- VMC simple flux hygroréglable
- Eclairage LED intérieur et extérieur
- Prise de courant et arrivée d'eau à l'extérieur

HOUAT - 44M²

Surfaces



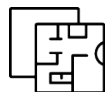
LES AVANTAGES DE NOTRE CONCEPT EN 9 POINTS



VILLA LIVRÉE
CLÉ EN MAIN



GARANTIE CONSTRUCTEUR



PROPRIÉTÉ FONCIÈRE
DE LA PARCELLE



FISCALITÉ AVANTAGEUSE



CONSTRUCTION
ÉCO-CONÇUE



SITUATION
PRIVILÉGIÉE FACE MER



QUALITÉ GARANTIE



RÉSIDENCES CONÇUES PAR
DES ARTISANS FRANÇAIS
100% MADE IN FRANCE



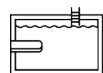
CERTIFIÉ RE2020

INSTALLATIONS

Un ensemble de services
mis à votre disposition !

Devenez propriétaire d'une parcelle et d'une villa haut de gamme sur un terrain aménagé doté d'installations de loisirs !

Pour que vos vacances soient réussies, l'achat de votre résidence en Bretagne vous donne également accès à une piscine chauffée, une aire de jeux pour les enfants ainsi qu'à des espaces communs arborés, sécurisés, avec vidéo surveillance et gardien toute l'année.



PISCINE CHAUFFÉE



1 HECTARE ARBORÉ



SYSTÈME DE
VIDÉOSURVEILLANCE



GARDIEN À L'ANNÉE



LES TERRASSES DE L'OcéAN

02 52 605 430

www.lesterrassesdelocean.fr
contact@lesterrassesdelocean.fr

